Visto si autorizza
In data: 30/10/2026

TRIBUNALE DI MANTOVA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [redacted]

R.G. 25/2026

GIUDICE DELEGATO DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI

CURATORE AVV. PATRIZIA RODELLA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI BENI PRIMA DELL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART. 213 COMMA 6 CCII

La sottoscritta Avv. Patrizia Rodella, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, dichiarata con sentenza in data 5/10/2026, avendo concluso in data 27 ottobre 2026 l'inventario dei beni della società sottoposta a liquidazione giudiziale

PREMESSO CHE

In sede di accesso in data 27 ottobre 2026 in Mantova [redacted], già sede di esercizio dell'attività, nonché presso l'immobile in Marmirolo (MN) – [redacted], già sede legale della società e già abitazione del socio accomandatario deceduto, [redacted], è stato inventariato un quantitativo di attrezzature, arredi, accessori e utensili destinati all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande meglio descritti negli allegati A) e B) del verbale di inventario.

Il locale deposito sito in Mantova [redacted], in cui sono custoditi la maggior parte dei beni, è occupato in via precaria per concessione data a suo tempo dal socio

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

accomandante al liquidatore della società.

Sussiste l'urgenza di procedere senza indugio, e quindi senza attendere l'approvazione del programma di liquidazione, alla liquidazione dei beni inventariati, al fine di provvedere al più presto alla liberazione dell'immobile, di proprietà di terzi, e al tempo stesso, di consentire che le operazioni di liquidazione possano svolgersi nel luogo in cui i beni sono attualmente custoditi, onde evitare oneri di asporto.

Prima dell'apertura della Liquidazione Giudiziale, detti beni hanno formato oggetto di valutazione, su incarico conferito dal liquidatore della società, Dott. Mauro Minghini, da parte di Istituto Vendite S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, perito Mauroner Alberto, come da relazione di stima del 6/8/2026 che si allega e che, per motivi di economicità e di prossimità alla data di dichiarazione della Liquidazione Giudiziale, si ritiene di poter utilizzare ai fini delle presenti operazioni di vendita.

Nella suddetta perizia i beni, identificati in 31 Lotti singolarmente valutati, vengono stimati in complessivi euro 7.200,00, oltre Iva.

Il Curatore reputa che possa assumersi la suddetta valutazione quale prezzo base per la vendita **in blocco** dei beni inventariati nell'ambito della Liquidazione Giudiziale, con la precisazione che eventuali differenze nella consistenza dei beni non incideranno sul prezzo di acquisto.

Non sono pervenute proposte di concordato nella liquidazione giudiziale.

Non sussistendo più un'organizzazione dei beni in forma di impresa, essendo l'attività già cessata, i dipendenti dimessi, il socio accomandatario deceduto e la società posta in

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

scioglimento e liquidazione, si propone di procedere alla liquidazione **in blocco** dei beni inventariati mediante procedura di vendita competitiva con modalità telematiche, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati, assumendo come base di vendita il prezzo di euro 7.200,00 oltre Iva, come sopra determinato, avvalendosi quale commissionario alla vendita di un soggetto specializzato, il tutto come di seguito dettagliato.

Beni in vendita in blocco (Allegati A e B di inventario del Curatore 27/10/2026)

allegato A) (BENI IN MANTOVA [redacted]):

1) **LOTTO DI CALICI, TAZZINE, BICCHIERI ALTO, PATTINI CAFFÈ, BICCHIERINI, CUCCHIAINI, PORTA ZUCCHERO, BROCCHE, PORTATOVAGLIOLI, TEIERE, BICCHIERI MARGHERITA, BICCHIERI BIRRA**
2) **LAVANDINO IN ACCIAIO**
3) **LOTTO DI TAVOLI E PANCHE IN LEGNO IN PESSIME CONDIZIONI E UN ARMADIETTO**
4) **MACCHINE PER IL GHIACCIO E UN FREEZER IN CATTIVO STATO**
5) **CELLA FRIGORIFERA A DUE ANTE IKS CON SCAFFALI INTERNI E PICCOLA ATTREZZATURA**
6) **LAVELLO A UNA VASCA E SGOCCIOLATOIO CON PRODOTTI DI CONSUMO**
7) **MACCHINA DEL GHIACCIO ICEMATIC**
8) **PIASTRE E DUE VENTILATORI**
9) **FRIGGITRICE A DUE VASCHE E FRIGGITRICE A UNA VASCA, PIASTRA INDUZIONE E UNA CAPPA**
10) **FORNO UNOX**
11) **PIASTRA PER GRILL**
12) **FORNO PER PIZZA A 4 INGRESSI**
13) **AFFETTATRICE**
14) **FORNO UNOX**
15) **FORNO PANASONIC**
16) **LAVASTOVIGLIE E VECCCHIO FREEZER**
17) **LAVASTOVIGLIE KRUPPS**
18) **MACCHINA PER IL GHIACCIO WINTERTHALTER**
19) **LOTTO DI 5 BANCHI INOX DI CUI TRE FRIGO, VETRINA INOX PER ALIMENTI PER PIZZA**
20) **3 PORTASAPONE, DUE MACCHINE PER ZANZARE, LIQUIDI VARI**
21) **4 TAVOLINI CON PIANO IN MARMO, PENISOLA CON PIANO IN MARMO, 35 SGABELLI GIALLI,**

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

DUE TAVOLINI IN PLASTICA E SEI SEDIE

22) **DONDOLI SMONTATI, DUE TAVOLI E UN LAVANDINO INOX**
23) **CASSE ACUSTICHE**
24) **UN CONDIZIONATORE**
25) **STRUTTURA USO CUCINA METRI 5 x 9**
26) **2 GAZEBI IN FERRO (IN PARTE SMONTATI E PORTATI DAL CUSTODE IN SO.VE.MO.)**
27) **4 GAZEBI IN LEGNO E METALLO (IN PARTE SMONTATI E PORTATI DAL CUSTODE IN SO.VE.MO.)**
28) **VENTILATORI PORTATI IN SO.VE.MO.**

Allegato B) (BENI IN MARMIROLO – [redacted])

1) NR. 49 TAVOLI QUADRATI IN PLASTICA
2)NR. 10 TAVOLI RETTANGOLARI IN PLASTICA
3)NR. 240 SEDIE IN PLASTICA
4)NR. 20 SEDIE IN VIMINI
5)NR. 1 SCALDAPASTA
6)NR. 3 SCATOLE DI PIATTINI PER APERITIVO
7)NR. 6 TELEVISORI
8)NUMEROSI SCATOLONI CONTENENTI MATERIALE VARIO DA IMBALLAGGIO E ROTOLI DI PELLICOLA, PENTOLAME E CONTENITORI METALLICI, APPARECCHIATURE ELETTRONICHE, MATERIALE ETEROGENEO ACCATASTATO

Referente della procedura di vendita:

- il Curatore provvederà a conferire mandato di commissionario alla vendita alla società So.Ve.Mo. S.r.l. IVG di Mantova (di seguito il "**Commissionario**"), con sede in San Giorgio Bigarello (MN), Via Primo Maggio n.3, in persona del Direttore signor Procissi Franco (C.F. PRCFNC50L27A241T);
- il compenso del Commissionario, determinato nella misura percentuale del 10% del prezzo finale di aggiudicazione, oltre IVA di legge, sarà posto a carico della parte aggiudicataria/acquirente, nei cui confronti il Commissionario provvederà ad emettere la relativa fattura, fermo restando il diritto di ottenere dalla Curatela il rimborso delle spese vive sostenute e documentate (a titolo esemplificativo: costi per le pubblicazioni, ecc.);

Tipologia e modalità di vendita

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

- il Commissionario dovrà procedere alla vendita mediante gara telematica da svolgersi con modalità c.d. "Asincrona", ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.M. n. 32/2015, per il tramite del sito https://ivgmantova.fallcoaste.it/;
- il Commissionario procederà alla vendita **in blocco** dei beni mobili inventariati, come sopra descritti;
- il Commissionario avrà il compito di gestire e curare, fra le altre, le seguenti attività:
    a) predisporre un avviso di vendita con cui sarà lo stesso Commissionario (nel rispetto delle ulteriori previsioni della presente istanza e del conseguente decreto di autorizzazione alla vendita) a stabilire e ad indicare i) il lotto oggetto della vendita, ii) il prezzo base della vendita, iii) il termine e le modalità di presentazione delle offerte, iv) l'ammontare e le modalità di versamento della cauzione, v) la data di inizio e la durata della gara telematica, vi) il rialzo minimo durante la gara, vii) le modalità di svolgimento della gara, viii) i termini e le modalità di versamento del saldo prezzo, ix) i termini e le modalità di ritiro dei beni aggiudicati e x) ogni ulteriore modalità o condizione di vendita ritenuta necessaria od opportuna, il tutto in conformità a quanto normalmente stabilito nelle vendite coattive di beni mobili;
    b) curare gli adempimenti pubblicitari previsti;
    c) gestire le visite dei soggetti interessati alla presentazione di offerte, negli orari e con le modalità che saranno indicati dallo stesso Commissionario;
    d) gestire il ritiro dei beni da parte dell'aggiudicatario all'esito della vendita;
    e) incassare e gestire le somme versate dagli offerenti, a titolo di cauzione e poi di saldo prezzo, tramite un conto corrente intestato allo stesso Commissionario, per poi trasferire, al termine delle operazioni di vendita, il ricavo finale sul conto corrente della procedura di cui il Curatore provvederà

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

a comunicare le coordinate;

Forme di pubblicità:

- il Commissionario provvederà a curare la pubblicazione dell'avviso di vendita dallo stesso predisposto, unitamente al decreto del Giudice Delegato che autorizza la vendita, agli allegati A) e B) di inventario e relativa documentazione fotografica e alla relazione di stima, verificando che ogni documento pubblicato risulti privo delle generalità e di ogni altro dato personale del debitore e di terzi soggetti, nel rispetto delle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali;
- la pubblicazione verrà effettuata, almeno trenta giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti internet specializzati www.ivgmantova.it, www.astagiudiziaria.com, www.fallcoaste.it.

Prezzo di vendita:

- il primo esperimento di vendita dovrà essere effettuato dal Commissionario al prezzo base di euro 7.200,00 oltre IVA, determinato con riferimento alla relazione di stima dell'Istituto Vendite S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, perito Mauroner Alberto, del 6/8/2026;
- in caso di primo esperimento di vendita deserto, verranno fissati successivi esperimenti con progressiva riduzione del prezzo base nella misura di un quarto rispetto al prezzo base dell'esperimento precedente e, successivamente al terzo esperimento deserto, nella misura di un mezzo.

Condizioni principali di vendita:

- i beni mobili saranno venduti in blocco nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti, con esclusione della garanzia per vizi, difetti e mancanza di qualità e, comunque, con esclusione di ogni forma di garanzia e/o di indennizzo e/o di risarcimento a favore dell'acquirente, fatta salva la sola garanzia

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

per evizione;

- trattandosi di vendita forzata, anche ai sensi dell'articolo 2922 C.C., all'aggiudicatario non competerà alcuna forma di garanzia, con la conseguenza che gli eventuali danni, oneri, costi o deprezzamenti derivanti da vizi o difetti, da mancanza di qualità o da difformità o da differenze di consistenza dei beni venduti, da necessità di adeguamento dei beni oggetto di cessione alle normative vigenti, nonché qualsiasi altro danno, onere, costo o deprezzamento derivante da qualsiasi altra causa, anche se occulta o comunque non menzionata, non potranno dar luogo ad alcuna forma di risarcimento, di indennizzo o di riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del valore dei beni oggetto della vendita.
- ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;
- in caso di mancato versamento integrale del saldo prezzo nel termine, il Commissionario provvederà i) a disporre la decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione, ii) ad acquisire alla procedura la cauzione che dovrà intendersi confiscata e iii) a procedere ad una nuova vendita dei beni alle stesse condizioni;
- l'acquirente deve provvedere al ritiro dei beni aggiudicati entro 10 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà;
- in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nel termine di cui sopra, l'acquirente sarà tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al Commissionario il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/05/2009 n. 80; decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario potrà provvedere alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756 comma 3 e 2797 del codice civile;

<u>Esperimenti di vendita previsti</u>:

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

- Gli esperimenti di vendita verranno fissati indicativamente come segue:
    i) il 1° esperimento di vendita entro il mese di dicembre 2026;
    ii) l'eventuale 2° esperimento entro il mese di febbraio 2027;
    iii) l'eventuale 3° esperimento entro il mese di aprile 2027;
    iv) l'eventuale 4° esperimento entro il mese di giugno 2027;
    v) l'eventuale 5° esperimento entro il mese di settembre 2027;
    vi) l'eventuale 6° esperimento entro il mese di novembre 2027.

Nell'ipotesi in cui andasse deserto anche il 6° esperimento di vendita, verrà valutata, ai sensi dell'art. 213 comma 2 CCII, l'opportunità di richiedere al Giudice Delegato l'autorizzazione a proseguire l'attività liquidatoria.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, dando nota che il Comitato dei Creditori non è ancora stato costituito per insufficienza di numero

chiede

che l'Ill.mo Signor Giudice Delegato, visto l'art. 214 comma 6 CCII e ritenuta l'urgenza di procedere alla liquidazione dei beni per il pregiudizio che potrebbe derivare ai creditori del ritardo nelle operazioni, voglia autorizzare la Liquidazione Giudiziale [redacted] e per essa il Curatore a procedere alla liquidazione in blocco dei beni mobili inventariati, più sopra ritrascritti, al prezzo base di euro 7.200,00 oltre IVA, determinato con riferimento alla relazione di stima redatta in data 6/8/2026, su incarico del liquidatore, Dott. Minghini Mauro, da Istituto Vendite S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, perito Mauroner Alberto, mediante affidamento di incarico di commissionario all'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova SO.VE. MO. Srl per la vendita mediante procedura competitiva, secondo le modalità e condizioni tutte descritte in premessa.

Si allega: 1) Allegati A e B di inventario; 2) Relazione di stima del 6/8/2026 di Istituto Vendite S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, perito Mauroner Alberto.

Con osservanza.

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa

Mantova, lì 28 ottobre 2026

IL CURATORE

AVV.PATRIZIA RODELLA

Firmato Da: RODELLA PATRIZIA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 77e8aafb3e8e8afa